

2º OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS BRASÍLIA - DISTRITO FEDERAL

FABIANA PERILLO DE FARIAS - TABELIÃ

Prot.: 063441
Livro: 3635-P
Folha: 040

CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido de parte interessada que, revendo os livros de Subst. Procurações existentes neste Notariado, dentre eles, no de número **3635-P**, às fls. **040**, verifiquei constar o seguinte instrumento:

SUBSTABELECIMENTO DE PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ DIEGO CARRARO, NA FORMA ABAIXO:

SAIBAM quantos este público instrumento de procuração virem que aos seis dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e cinco (**06/11/2025**), nesta Cidade de Brasília, Capital da República Federativa do Brasil, neste Serviço Notarial, perante mim, Escrevente Notarial, compareceu como outorgante, **DIEGO CARRARO**, brasileiro, casado, economiário, portador da CNH n.º 03712832792-DETRAN/BA e inscrito no CPF/MF sob n.º 345.233.118-03, com endereço profissional no SBS Quadra 04, Bloco A, Lotes 3/4, Edifício Sede Matriz I, Asa Sul, Brasília/DF, na qualidade de Superintendente Nacional da Superintendência Nacional Gestão Rede Varejo Sudeste - SURVB, identificado e reconhecido como o próprio do que dou fé. E por ele me foi dito que, por este instrumento público substabelece, como de fato substabelecido tem, **com reserva de iguais poderes**, no âmbito da **Superintendência de Rede VALE DO PARAÍBA/SP**, nas pessoas de: **GILSON LIRA DE ALMEIDA**, brasileiro, casado, economiário, portador da CNH n.º 01821759877-DETRAN/SP, inscrito no CPF n.º 469.001.522-87, com endereço profissional na Av. Cassiano Ricardo, 521, 1º andar,, Parque Residencial Aquarius, São José dos Campos/SP, CEP: 12246-870, na qualidade de Superintendente de Rede e/ou **MARCOS CESAR BRAYNER JUNIOR**, brasileiro, casado, economiário, portador do CI n.º 303529726-SSP/SP e inscrito no CPF n.º 293.593.828-33, com endereço profissional na Av. Cassiano Ricardo, 521,1º andar,, Parque Residencial Aquarius, São José dos Campos/SP, CEP: 12246-870, na qualidade de Superintendente de Rede Substituto Eventual, enquanto designado para a função em sistema corporativo; no âmbito da **Superintendência de Rede SÃO PAULO LESTE/SP**, nas pessoas de: **FLÁVIA SILVA NOGUEIRA**, brasileira, solteira, economiária, portadora CI n.º 27.603.804-6-SSP/SP, inscrita no CPF n.º 255.501.978-20, com endereço profissional na Av. Amador Bueno da Veiga, 1.151, Penha de Franca/SP, CEP: 03635-000, na qualidade de Superintendente de Rede e/ou **MÁRCIA REGINA DE SOUZA ANDRADE**, brasileira, casada, economiária, portadora do CI n.º 16.903.204-8-SSP/SP e inscrita no CPF n.º 063.607.678-48, com endereço profissional na Av Amador Bueno da Veiga, 1151, Penha de Franca/SP, CEP: 03635-000, na qualidade de Superintendente de Rede Substituto Eventual, enquanto designado para a função em sistema corporativo; no âmbito da **Superintendência de Rede OSASCO/SP**, nas pessoas de: **PAULO CESAR LEOPOLDINO PALÁCIOS SEABRA**, brasileiro, casado, economiário, portador do CI n.º 12.255.971-9-IFP/Rj, inscrito no CPF n.º 054.441.247-85, com endereço profissional na Av. Autonomistas, 2423, 4º andar,, Osasco/SP, CEP: 06090-020, na qualidade de Superintendente de Rede e/ou **FLÁVIA CRISTINA DE OLIVEIRA**, brasileira, casada, economiária, portadora da CI n.º 22.355.015-2-SSP/SP e inscrita no CPF n.º 254.621.548-52, com endereço profissional na Av. Autonomistas, 2423, 4º andar,, Osasco/SP, CEP: 06090-020, na qualidade de Superintendente de Rede Substituto Eventual, enquanto designado para a função em sistema corporativo; no âmbito da Superintendência de Rede **PRESIDENTE PRUDENTE/SP**, nas pessoas de: **MATHEUS DOS REIS MAGALHÃES**, brasileiro, casado, economiário, portador da CNH n.º 02387933947-DETRAN/SP, inscrito no CPF n.º 325.348.248-05, com endereço profissional na Avenida Manoel Goulart, 200, Vila Nova, Presidente Prudente/SP, CEP: 19010-270, na qualidade de Superintendente de Rede e/ou **FLAVIO SUIZU YAMASHITA**, brasileiro, casado, economiária, portador da CI n.º 30.325.119-SSP/SP e inscrito no CPF n.º 262.837.658-07, com endereço profissional na Avenida Nove de Julho, n.º 575, Centro, Assis/SP, CEP: 19800-021, na qualidade de Superintendente de Rede Substituto Eventual, enquanto designado para a função em sistema corporativo; no âmbito da **Superintendência de Rede BELO HORIZONTE OESTE/MG**, nas pessoas de: **VITOR NUNES MIRANDA DE MORAES**, brasileiro, casado, economiário, portador do CI n.º MG8893418-PC/MG, inscrito no CPF n.º 073.420.876-61, com endereço profissional na Avenida do Contorno, 8256, 7º andar, Santo Agostinho, Belo Horizonte/MG, CEP 30110-062, na qualidade de Superintendente de Rede e/ou **ROBERTO ADELINO GOMES DA COSTA**, brasileiro, casado, economiário, portador do CI n.º M3560041-SSP/MG e inscrito no CPF n.º 572.001.576-00, com endereço profissional na Avenida do Contorno, 8256, 3º andar,, Santo Agostinho, Belo Horizonte/MG, CEP 30110-062, na qualidade de Superintendente de Rede Substituto Eventual, enquanto designado para a função em sistema corporativo; no âmbito da **Superintendência de Rede SÃO PAULO CENTRO/SP**, nas pessoas de: **RODRIGO JESUS GOUVEA**, brasileiro, casado, economiário, portador do CI n.º M9103422-SSP/MG, inscrito no CPF n.º 052.280.416-05, com endereço profissional na Praça da Sé, n.º 111, 5º andar, São Paulo/SP, CEP 01001-000, na qualidade de Superintendente de Rede e/ou **RODRIGO MENDES ROMÃO**, brasileiro, casado, economiário, portador do CI n.º 29777058-5-SSP/SP e inscrito no CPF n.º 213.078.768-11, com endereço profissional na Praça da Sé, n.º 111, 5º andar, São Paulo/SP, CEP 01001-000, na qualidade de Superintendente de Rede Substituto Eventual, enquanto designado para a função em sistema corporativo; no âmbito da **Superintendência de Rede TRIANGULO MINEIRO**, nas pessoas de: **THIAGO ASSIS PIRES DE ARAUJO**, brasileiro, casado, economiário, portador da CNH n.º 01880833607-DETRAN/AC, inscrito no CPF n.º 725.094.061-91, com endereço profissional na Pç. Oswaldo Cruz, 390, 3º andar,, Centro, Uberlândia/MG, CEP: 38400-122, na qualidade de Superintendente de Rede e/ou **GUSTAVO DE SOUZA PORNARO**, brasileiro, casado, economiário, portador da CI n.º M7883016-SSP/MG e inscrito no CPF n.º 999.042.686-49, com endereço profissional na Pç Oswaldo Cruz, 390, 3º andar,, Centro, Uberlândia/MG, CEP: 38400-122, na qualidade de Superintendente de Rede Substituto Eventual, enquanto designado para a função em sistema corporativo; no âmbito da **Superintendência de Rede PIRACICABA/SP**, nas pessoas de: **DANIELLE DUCCI LOURENÇO GONÇALVES**, brasileira, casada, economiária, portadora da CI n.º 26661527-SSP/MT, inscrita no CPF n.º 807.370.131-68, com endereço profissional na Av. Independência, 3415, bairro dos Alemães, Piracicaba/SP, CEP 13416-240, na qualidade de Superintendente de Rede e/ou **CARLOS HENRIQUE GIOVANETTI BIAGIONI**, brasileiro, casado, economiário, portador da CI n.º 28.306.059-1-SSP/SP e Inscrito no CPF n.º 309.930.188-40, com endereço profissional na Rua Juvenal de Campos, n.º 642, Centro, Tatui/SP, CEP 18270-330, na qualidade de Superintendente de Rede Substituto Eventual, enquanto designado para a função em sistema corporativo; no âmbito da **Superintendência de Rede SUL DE MINAS/MG**, nas pessoas de: **JOSÉ ANTÔNIO DA SILVA**, brasileiro, casado, economiário, portador do CI n.º M-3.340.560-SSP/MG, e inscrito no CPF n.º 398.009.386-72, com endereço profissional na Rua São Paulo, n.º 435, Centro, Poços de Caldas/MG, CEP 37.701-012, na qualidade de Superintendente de Rede e/ou **RONALLY VIEIRA RABELO**, brasileira, casada, economiária, portadora da CI n.º Mg-14.356.904-SSP/MG e inscrito no CPF n.º 082.977.056-92, com endereço profissional na Praça Getúlio Vargas, 55, Centro, Varginha/MG, CEP 37.002-035, na qualidade de Superintendente de Rede Substituto Eventual, enquanto designado para a função em sistema corporativo; no âmbito da **Superintendência de Rede CAMPINAS/SP**, nas pessoas de: **JOSE LUIZ**



2º OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS

BRASÍLIA - DISTRITO FEDERAL

FABIANA PERILLO DE FARIAS - TABELIÃ

Prot.: 063441

Livro: 3635-P

Folha: 041

PAVANELLI, brasileiro, casado, economiário, portador do CI nº 18.486.409-4-SSP/SP, inscrito no CPF nº 098.746.518-06, com endereço profissional na Rua Barao de Jaguará, 1511, Centro, Campinas/SP, CEP 13.015-002, na qualidade de Superintendente de Rede e/ou **DIOGO WEBER BRIGIDO GARCIA**, brasileiro, casado, economiário, portador do CI nº 41.216.004-3-SSP/SP e inscrito no CPF nº 356.979.868-23, com endereço profissional na Praça Aprigio de Toledo, 16, Centro, Atibaia/SP, CEP 12.940-670, na qualidade de Superintendente de Rede Substituto Eventual, enquanto designado para a função em sistema corporativo; no âmbito da **Superintendência de Rede BAIXADA SANTISTA**, nas pessoas de: **JOÃO VITOR MATHIAS SIQUEIRA**, brasileiro, solteiro, economiário, portador da CI nº 34804338-SSP/SP, inscrito no CPF nº 320.403.718-50, com endereço profissional na Av. Conselheiro Nébias, nº 703, 5º andar,, Centro Empresarial Unique Offices, Boqueirão, Santos/SP, CEP: 11045-003 na qualidade de Superintendente de Rede e/ou **CASSIO FREDERICK GONÇALVES RICHTER JUNIOR**, brasileiro, casado, economiário, portador da CNH nº 01426469426-DETRAN/SP, e inscrito no CPF nº 301.856.678-56, com endereço profissional na Av. Conselheiro Nébias, Nº 703, 5º andar,, Centro Empresarial Unique Offices, Boqueirão, Santos/SP CEP: 11045-003 na qualidade de Superintendente de Rede Substituto Eventual, enquanto designado para a função em sistema corporativo; no âmbito da **Superintendência de Rede SUL FLUMINENSE/RJ**, nas pessoas de: **ANNA CAROLINA ALVIM CARDOSO**, brasileira, casada, economiário, portador da CNH nº 03058709850-DETRAN/RJ, inscrito no CPF nº 098.397.647-30, com endereço profissional na Rua General Oswaldo Pinto da Veiga, 184, Vila Santa Cecília, Volta Redonda/RJ, CEP: 26220-060, na qualidade de Superintendente de Rede e/ou **MARCELO HENRIQUE BRANCO ALBUQUERQUE**, brasileiro, casado, economiário, portador da CNH nº 04139953604-DETRAN/RJ e inscrito no CPF nº 110.515.227-81, com endereço profissional na Rua General Oswaldo Pinto da Veiga, 184, Vila Santa Cecília, Volta Redonda/RJ, CEP: 26220-060, na qualidade de Superintendente de Rede Substituto Eventual, enquanto designado para a função em sistema corporativo; no âmbito da **Superintendência de Rede NORTE DE MINAS/MG**, nas pessoas de: **VINÍCIUS SOUZA LARROSA DA SILVA**, brasileiro, casado, economiário, portador do CI nº 5695783-SSP/SC, inscrito no CPF nº 836.763.410-15, com endereço profissional na Rua Doutor Santos, 103, Centro, Montes Claros/MG, CEP 39400-001, na qualidade de Superintendente de Rede e/ou **ALLAN DE SOUSA GONÇALVES**, brasileiro, casado, economiário, portador do CNI RG e CPF nº 063.384.426-80-PC/MG, com endereço profissional na Rua Doutor Santos, 103, Centro, Montes Claros/MG, CEP 39400 -001, na qualidade de Superintendente de Rede Substituto Eventual, enquanto designado para a função em sistema corporativo; no âmbito da **Superintendência de Rede LESTE DE MINAS/MG**, nas pessoas de: **ROSANGELA MORAIS DA SILVA**, brasileira, solteira, economiária, portadora da CI nº 3139048-SSP/GO, inscrita no CPF nº 633.570.381-53, com endereço profissional na Praça Serra Lima, nº 637, 3º andar,, Centro, Governador Valadares/MG, CEP 35.010-250, na qualidade de Superintendente de Rede e/ou **FLAVIO CELESTINO GONÇALVES DA SILVA**, brasileiro, casado, economiário, portador da CI nº 12.087.330-PC/MG e inscrita no CPF nº 045.085.986-09, com endereço profissional na Praça Serra Lima, nº 637, 3º andar, Centro, Governador Valadares/MG, CEP 35.010-250, na qualidade de Superintendente de Rede Substituto Eventual, enquanto designado para a função em sistema corporativo; no âmbito da **Superintendência de Rede RIBEIRÃO PRETO/SP**, nas pessoas de: **NIELDER TARSUS CAVALHEIRO HONORATO**, brasileiro, casado, economiário, portador do CI nº 34.298.982-0-SSP/SP, inscrito no CPF nº 223.275.028-02, com endereço profissional na Avenida Nove de Julho, nº 355, Centro, Ribeirão Preto/SP, CEP: 14015-170, na qualidade de Superintendente de Rede e/ou **ISVANDER APARECIDO PAZINI**, brasileiro, casado, economiário, portador da CI nº 20.218.896-6 SSP/SP e inscrito no CPF nº 064.177.688-80, com endereço profissional na Avenida Nove de Julho, nº 355, Centro, Ribeirão Preto/SP, CEP: 14015-170, na qualidade de Superintendente de Rede Substituto Eventual, enquanto designado para a função em sistema corporativo; no âmbito da **Superintendência de Rede SANTO AMARO/SP**, nas pessoas de: **MARIA GABRIELA LIBERANO RIBEIRO**, brasileira, divorciada, economiária, portadora do CI nº 50.915.853-5-SSP/SP, inscrita no CPF nº 041.825.667-50, com endereço profissional na Avenida Santo Amaro, nº 7.237, Santo Amaro, São Paulo/SP, na qualidade de Superintendente de Rede e/ou **VINICIUS MARIM MARÇAL TEODORO**, brasileiro, casado, economiário, portador do CI nº 28.852.073-7-SSP/SP e inscrito no CPF nº 318.593.418-02, com endereço profissional na Avenida Santo Amaro, nº 7.237, Santo Amaro, São Paulo/SP, na qualidade de Superintendente de Rede Substituto Eventual, enquanto designado para a função em sistema corporativo; no âmbito da **Superintendência de Rede BH LESTE/MG**, nas pessoas de: **JOÃO MAURÍCIO LIMA DE REZENDE**, brasileiro, casado, economiário, portador do CI nº MG 6.065.539-PC/MG, inscrito no CPF nº 049.483.156-13, com endereço profissional na Avenida do Contorno, 5809, 2º andar, bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG, na qualidade de Superintendente de Rede e/ou **DENISE NATALÍCIA DE JESUS PIMENTA TEIXEIRA**, brasileira, casada, economiária, portador do CI nº MG 3.775.972-PC/MG e inscrito no CPF nº 572.294.146-87, com endereço profissional na Avenida do Contorno, 5809, 2º andar, bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG, na qualidade de Superintendente de Rede Substituto Eventual, enquanto designado para a função em sistema corporativo; no âmbito da **Superintendência de Rede REGIÃO METROPOLITANA/RJ**, nas pessoas de: **LEONARDO BRAGA DIAS COUTO**, brasileiro, casado, economiário, portador da CNH nº 00170168984-DETRAN/RJ, inscrito no CPF nº 081.873.687-99, com endereço profissional na Av. Ernani do Amaral Peixoto, 335, Centro, Niterói/RJ, CEP 24027-900, na qualidade de Superintendente de Rede e/ou **MELISSA GONÇALVES GIGLIO**, brasileira, solteira, economiário, portadora da CNH nº 00426128966-DETRAN/RJ e inscrita no CPF nº 085.715.717-59, com endereço profissional na R. Apiacas, 200, Taquara/RJ, CEP 22730-190, na qualidade de Superintendente de Rede Substituto Eventual, enquanto designado para a função em sistema corporativo; no âmbito da **Superintendência de Rede SÃO PAULO NORTE/SP**, nas pessoas de: **MARCOS RENATO MATSUDA DE MELO**, brasileiro, solteiro, economiário, portador da CI nº 43.443.722-0-SSP/SP, inscrito no CPF nº 340.127.038-97, com endereço profissional na Avenida Pedroso de Moraes, nº 644, 4º andar, Pinheiros, São Paulo/SP, CEP: 05420-001, na qualidade de Superintendente de Rede e/ou **FLAVIA MENESCALCO DI LUCCIA**, brasileira, casada, economiário, portador do CI nº 43.452.073-1-SSP/SP e inscrito no CPF nº 354.238.498-45, com endereço profissional na Avenida Pedroso de Moraes, nº 644, 4º andar, Pinheiros, São Paulo/SP, CEP: 05420-001, na qualidade de Superintendente de Rede Substituto Eventual, enquanto designado para a função em sistema corporativo; no âmbito da **Superintendência de Rede SUDESTE DE MINAS/MG**, nas pessoas de: **FABRÍCIO LÁZARO DE BESSA**, brasileiro, casado, economiário, portador da CI nº 7.176.660-SSP/MG, inscrito no CPF nº 985.769.336-91, com endereço profissional na Rua Oscar Vidal, 111, Sobreloja, Centro, Juiz de Fora/MG, na qualidade de Superintendente de Rede e/ou **ALESSANDRO KELMER**, brasileiro, casado, economiário, portador da CI nº M 8353690-SSP/MG E inscrito no CPF nº 023.760.156-77, com endereço profissional na Av. dos Andradas, nº 525, Centro, Juiz de Fora/MG, na qualidade de Superintendente de Rede Substituto Eventual, enquanto designado para a função em sistema corporativo; no âmbito da **superintendência de rede RIO CAPITAL/RJ**, nas pessoas de: **JOSE DOMINGOS CORREA MARTINS**, brasileiro, casado, economiário, portador da CNH nº 08039132459-DETRAN/RJ, inscrito no CPF nº 905.482.567-72, com endereço profissional na Avenida Oscar Niemeyer, 2000, Santo Cristo, Rio de Janeiro/RJ, na qualidade de Superintendente de Rede e/ou **JORGE AUGUSTO CASTELLAR DA ROCHA**,

2º OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS BRASÍLIA - DISTRITO FEDERAL

FABIANA PERILLO DE FARIAS - TABELIÃ

Prot.: 063441

Livro: 3635-P

Folha: 042

brasileiro, casado, economiário, portador da CNH nº 2025234456/DETRAN/RJ e inscrito no CPF nº 053.777.947-70, com endereço profissional na Rua Conde Bonfim, nº 302, Tijuca/RJ, na qualidade de Superintendente de Rede Substituto Eventual, enquanto designado para a função em sistema corporativo; no âmbito da **Superintendência de Rede SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP**, nas pessoas de: **DULCE FERREIRA DOS SANTOS SILVÉRIO**, brasileira, casada, economiária, portadora da CI nº 16.591.441-SSP/SP, inscrita no CPF nº 103.184.588-70, com endereço profissional na Av. Alberto Andaló, 3360, 2º andar, São José do Rio Preto/SP, na qualidade de Superintendente de Rede e/ou **ROBERTO DELA BANDEIRA**, brasileiro, casado, economiário, portador da CI nº 23.999.953-8-SSP/SP e inscrito no CPF nº 097.649.638-03, com endereço profissional na R. Mal Deodoro Da Fonseca, 2739, São José do Rio Preto/SP, na qualidade de Superintendente de Rede Substituto Eventual, enquanto designado para a função em sistema corporativo; no âmbito da **Superintendência de Rede ABC/SP**, nas pessoas de: **MARIA CLAUDIA CASSELLI**, brasileira, casada, economiária, portadora da CI nº 26261390-6-SSP/SP, inscrito no CPF nº 280.378.738-54, com endereço profissional na Avenida José Versolato, nº 111, Lojas 08 e 09, Centro, São Bernardo do Campo/SP, CEP 09750-730, na qualidade de Superintendente de Rede e/ou **ELAINE DE CASSIA QUINTANILLA**, brasileira, casada, economiária, portadora da CI nº 20475245-SSP/SP e inscrita no CPF nº 155.421.058-58, com endereço profissional na Rua Luis Pinto Flaquer, 432, Centro, Santo André/SP, CEP 09010-090, na qualidade de Superintendente de Rede Substituto Eventual, enquanto designado para a função em sistema corporativo; no âmbito da **Superintendência de Rede NORTE FLUMINENSE/RJ**, nas pessoas de: **JURLEY FARIAS DA COSTA**, brasileiro, casado, economiário, portador da CNH nº 00035702538-DETRAN/RJ, inscrito no CPF nº 035.757.717-58, com endereço profissional na Rua Boulevard Francisco de Paula Carneiro, nº 1/9, Centro, Campos dos Goytacazes/RJ, na qualidade de Superintendente de Rede e/ou **LEONARDO BERNARDINO DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, economiário, portador da CI nº 125464818-DETRAN/RJ e inscrito no CPF nº 094.242.847-13, com endereço profissional na Avenida Rui Barbosa, nº 790, Centro, Macaé/RJ, na qualidade de Superintendente de Rede Substituto Eventual, enquanto designado para a função em sistema corporativo; (dados fornecidos por declaração, ficando a outorgante responsável pela sua veracidade, bem como por qualquer incorreção), **todos os poderes** que lhe foram conferidos pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da procuração pública lavrada **NESTAS NOTAS**, livro **3633-P**, fls. **068 e 069**, em data de dezesseis dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco (**16/10/2025**), no limite das responsabilidades e alçadas inerentes à função em exercício quando da prática do ato para: 01) representar a CAIXA, ativa e passivamente, confessar e prestar depoimentos em procedimentos judiciais, conceder informações em mandado de segurança, e, em especial, representá-la nos contratos e operações celebrados no âmbito do Sistema Nacional de Crédito Rural – SNCR, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação (SFH), do Sistema Hipotecário (SH) e do Sistema de Financiamento Imobiliário (SFI), bem como, em operações de crédito de natureza bancária e demais operações correlatas às atividades da CAIXA previstas no Capítulo II, artigo 5º, do Estatuto em vigor, podendo assinar escrituras e contratos, públicos ou particulares, receber, dar quitação, firmar compromisso, distratar, estipular prazo, taxa de juros e tarifas bancárias, emitir e assinar Cédula de Crédito Imobiliário, emitir e assinar cédulas de crédito de qualquer modalidade, inclusive hipotecária, autorizar a baixa da emissão e o cancelamento das respectivas cédulas junto ao Cartório, ratificar as Cédulas de Crédito Imobiliário já emitidas pela CAIXA, ratificar as cédulas de crédito de qualquer modalidade já emitidas pela CAIXA, autorizar o cancelamento de caução hipotecária e de caução de créditos, comprar, recomprar e vender títulos próprios e de terceiros, estipular cláusulas e condições relativas ao negócio realizado, inclusive quanto à cessão e transferência de direitos; arrematar, adjudicar imóveis e assinar as respectivas cartas, expedidas em processos de execução judicial ou extrajudicial, podendo representá-la em Cartório de Registro de Imóveis, de Notas, de Títulos e Documentos, Instituições Públicas e Privadas, empresas e órgãos públicos; outorgar Escrituras Públicas, ou assinar contratos particulares, de Venda e Compra de imóveis resultantes de operações bancárias e de fomento, que forem adjudicados, arrematados e os recebidos em dação em pagamento, outorgar Escrituras de Cessão de Direitos ou Promessa de Compra e Venda referentes a esses imóveis, podendo descrevê-los com suas medidas e confrontações, estipular preço, receber, dar quitação, transmitir posse, domínio, direito e ação, responder pela evicção de direitos na forma da lei; liberar ônus reais; no âmbito do PAR (Programa de Arrendamento Residencial): firmar convênios com o Poder Público; representar o arrendador (Fundo de Arrendamento Residencial) ativa e passivamente nas esferas judicial e extrajudicial; consolidar a propriedade fiduciária - alienação fiduciária - pela retomada do imóvel por inadimplência; arrendar e transferir direito de propriedade e de domínio útil; adquirir direito de posse de imóveis tombados pelo Poder Público; requerer o registro de imóveis e averbações junto aos Registros de Imóveis; praticar outros atos necessários à manutenção dos bens e direitos integrantes do patrimônio do Fundo de Arrendamento Residencial; na qualidade de Agente Financeiro junto ao FDS - Fundo de Desenvolvimento Social, representá-lo, praticando todos os atos necessários à concessão de financiamento habitacional com recursos deste Fundo ou transferidos a este, de acordo com as diretrizes, os programas e as normas estabelecidos pelo seu Conselho Curador e órgão gestor, podendo, inclusive, transferir a propriedade de imóveis construídos com recursos de tal Fundo; autorizar saques nas contas vinculadas e/ou nas contas individuais integrantes do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS); conceder fiança e/ou aval, quando autorizado pela Administração Superior da CAIXA, na forma e de acordo com as condições que forem aprovadas e obedecida a legislação em vigor, respeitadas as restrições da Resolução nº 2.325, de 30 de outubro de 1996, do Banco Central do Brasil, tudo praticado em conformidade com o limite de alçada do Outorgado ou nos termos que vier a ser aprovado pela Administração Superior da CAIXA, praticando, enfim, todos os atos necessários perante quaisquer órgãos, Entidades, Empresas, Cartórios, Instituições Públicas e Privadas, e tudo o mais necessário ao cumprimento dos poderes ora outorgados. 02) conferir poderes às empresas contratadas pela CAIXA para operar microcrédito, sendo que o mandato será expresso nos seguintes termos: 2.1) especificamente nas operações de microcrédito concedidas no âmbito da SR, firmar contratos representando a CAIXA como agente financeiro credor, nas contratações com os tomadores finais, tudo nos termos do contrato firmado com a CAIXA para este fim, podendo para tanto praticar todos os atos necessários ao bom e fiel cumprimento do presente mandato, em especial os de: a) dar atendimento ao pretendente ao crédito, nas condições previstas na legislação, especialmente no que diz respeito ao Código de Defesa do Consumidor, e seu enquadramento nos limites do programa, parâmetros e especificações operacionais definidos pela CAIXA; conferir poderes às empresas contratadas pela CAIXA; b) realizar a pesquisa cadastral e a eventual orientação de regularização de restrições cadastrais existentes; c) promover a entrada de dados no Sistema de Interface Microfinanças e Correspondentes – SIMIC, da CAIXA; d) fazer visita ao local do empreendimento, a fim de verificar a sua viabilidade; e) comunicar ao proponente a aprovação ou não do crédito; f) preencher e formalizar o contrato da operação e da nota promissória "pro solvendo", enviando -os à CAIXA; g) desenvolver controle das operações, por meio de relatórios e outros instrumentos eficazes, colocando-os sempre à disposição da CAIXA, se necessário; h) empreender ações que determinem a maior adimplência das operações junto aos tomadores; i) realizar cobrança extrajudicial dos créditos inadimplidos, esgotando todos os meios lícitos para tanto, a partir de orientação da CAIXA; j) Adotar, em nome da CAIXA, ações de cobrança extrajudicial dos créditos inadimplidos no âmbito do SR, sempre

2º OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS BRASÍLIA - DISTRITO FEDERAL

FABIANA PERILLO DE FARIAS - TABELIÃ

Prot.: 063441

Livro: 3635-P

Folha: 043

observando os limites estipulados na legislação e nos parâmetros por ela definidos, em especial as disposições do Código de Defesa do Consumidor, Resoluções do Conselho Monetário Nacional e normas do Banco Central do Brasil, leis estaduais e municipais que disponham a respeito. k) representar a Outorgante junto aos Órgãos de Proteção e Defesa do Consumidor (PROCON'S) e demais Órgãos Fiscalizadores Federais, Estaduais e Municipais, podendo, para tanto, solicitar vistas de processos administrativos e neles se manifestar em defesa da CAIXA, em sustentação escrita ou oral, em todas as instâncias, exceto judiciais, solicitar e assinar Certidões e documentos afins, formalizar consultas relativas aos processos, procedimentos, normas e atos emanados desses órgãos, retificar documentos e informações, bem como praticar todos os demais atos que se fizerem necessários ao fiel cumprimento deste mandato. 3) conferir poderes aos advogados integrantes de sociedade credenciada para representar a CAIXA, sendo que o mandato será expresso nos seguintes termos: a) Poderes da cláusula "AD JUDICIA", exclusivamente para cobrança de créditos vencidos e ações de imissão de posse, possessórias e reipersecutórias, podendo agir isoladamente ou em conjunto com outro advogado da mesma sociedade e independente de ordem ou nomeação. b) Receber depósitos judiciais em favor da CAIXA, através de cheque nominativo. c) Receber de terceiros, através de cheque nominativo à CAIXA, valores por conta dos créditos que lhes forem entregues para cobrança. **O presente instrumento tem o prazo de validade até o dia 09/11/2026, podendo ser revogado a qualquer momento a critério da CEF.** Facultado o substabelecimento, com reservas, dos poderes aqui conferidos a ocupantes de cargos ou funções gerenciais e seus respectivos substitutos eventuais, desde que estejam no exercício de cargo ou função compatível com o exercício dos poderes que lhes serão substabelecidos. (Lavrada sob minuta). (SFH). Em cumprimento ao que determina o art. 320-F do Código Nacional de Normas do Conselho Nacional de Justiça, após consulta feita à base de dados na Central Nacional de Disponibilidade de Bens – CNIB, através do site www.indisponibilidade.org.br, código gerado (hash) nº c4hshk5g3q, NADA CONSTA em nome do(s)(a) Outorgante(s) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com referência a INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do art. 165-A do Provimento nº 149/2023 do CNJ, o(s) signatário(s) do presente ato declara(m), sob as penas da lei, que NÃO é(são) pessoa(s) politicamente exposta, assim compreendida(s) com base no art. 1º da Resolução COAF nº 40/2021. Cientifico o(a)(s) outorgante(s) de que haverá cobrança de emolumentos por eventual correção de erros materiais advindos de suas declarações (PGC/TJDFT, art. 15, parágrafo único). Se advindos de erro atribuível à serventia, serão corrigidos sem qualquer cobrança em até 48 horas após o pedido. DISPENSADAS AS TESTEMUNHAS POR VONTADE DAS PARTES. Fica aqui arquivada a guia de recolhimento nº 00564140, paga no valor total de R\$ 123,64, sendo valor dos emolumentos: R\$ 110,05, valor do CCRCPN: R\$ 7,70 e valor do ISS: R\$ 5,89. Eu, (JOACY MUNIZ ALMEIDA), Escrevente, digitei, lavrei, conferi, li e encerro o presente ato colhendo as assinaturas. Eu, RAELSON FRANCISCO DA SILVA BERTO, Tabelião Substituto, subscrevi, dou fé e assino. (aa) - DIEGO CARRARO; RAELSON FRANCISCO DA SILVA BERTO. **NADA MAIS. Traslada em forma de CERTIDÃO, 11 de novembro de 2025.** Guia de custas nº: 00564673, paga no valor total de R\$42,39, sendo: R\$37,73, referente a emolumentos cartorários; R\$2,64, referente a CCRCPN e R\$2,02, referente a ISSQN (5%); Eu, (WILLIAM DE ANDRADE ARAUJO), Escrevente, a extraí, conferi, subscrevi, dou fé e assino. **Selo de segurança: TJDFT20250020109247HCYV - Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br**



Assinado digitalmente por:
WILLIAM DE ANDRADE ARAUJO
CPF: 706.163.341-76
Certificado emitido por AC SAFEWEB RFB v5
Data: 11/11/2025 16:20:50 -03:00





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: HA8WB-HXL8J-4NYHA-PK5NC

Este documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ WILLIAM DE ANDRADE ARAUJO (CPF 706.163.341-76) em 11/11/2025 16:20 (Escrevente)

Para verificar as assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validate> e informe o código de validação ou siga o link a abaixo:

<https://assinatura.e-notariado.org.br/validate/HA8WB-HXL8J-4NYHA-PK5NC>